



Città di Portici

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 02 DEL 04/08/2017

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2004 E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 4 AGOSTO 2011 E VALUTAZIONE STRATEGICA AMBIENTALE. REVOCA DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 94 DEL 02/05/2017. PROVVEDIMENTI E NUOVA ADOZIONE.

L'anno duemiladiciassette addì quattro del mese di agosto, alle ore 11.00, nella sala delle adunanze del Comune di Portici si è riunita la Giunta Comunale, previo convocazione nei modi di legge, con la presenza dei Sigg.:

	Cognome e Nome	P	A
SINDACO	CUOMO VINCENZO	SI	
ASSESSORE - VICE SINDACO	FARRONI FERNANDO	SI	
ASSESSORE	IACONE GIOVANNI	SI	
ASSESSORE	CAPOZZO MAURIZIO	SI	
ASSESSORE	MINICHINO MAURIZIO	SI	
ASSESSORE	DISTEFANO LORELLA	SI	
ASSESSORE	CIRILLO MARIA ROSARIA	SI	
ASSESSORE	BUCCELLI GRAZIA	SI	

Assume la Presidenza il Dott. Vincenzo Cuomo nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale nella persona dell'Avv. Pasquale Monea, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara validamente costituita la seduta, invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Avvalendosi delle attribuzioni di rispettiva competenza, ai sensi ed in conformità dell'art. 48 del D.L.gvo n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione, con annessa relazione istruttoria, relativa all'argomento segnato in oggetto, corredata dai prescritti pareri di cui all'art.49 – comma 1° - del D.L.gvo n.267/2000;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare in ordine all'argomento indicato in oggetto, la proposta di deliberazione, con annessa relazione istruttoria, così come formulata, nell'apposito documento, che viene riportato in allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e come se nel presente dispositivo ripetuta e trascritta.
2. Di incaricare il Dirigente Responsabile della struttura dirigenziale Urbanistica nella persona dell'Arch. Gaetano Improta, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative, secondo rispettive competenze ed attribuzioni.



CITTA' DI PORTICI
Città Metropolitana di Napoli

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso:

Che con deliberazione del Commissario Straordinario n.° 94, assunta con i poteri di Giunta Comunale in data 2 Maggio 2017, ad oggetto "Adozione Piano Urbanistico Comunale ai sensi della Legge Regionale n.° 16/2004 e dei regolamento di attuazione per il governo del territorio n.° 5 del 4 agosto 2011 e Valutazione Strategica Ambientale.", si è stabilito, quanto in seguito trascritto:

- **Di adottare, la proposta di Piano Urbanistico Comunale** ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n.° 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale n.16/2004 predisposta dall'Ufficio di Piano, con la consulenza scientifica e il coordinamento del RTP indicato in relazione istruttoria;
- **Di adottare la proposta di Piano Urbanistico Comunale** composta dai seguenti elaborati:

R. RELAZIONE GENERALE

A. DESCRIZIONI E INTERPRETAZIONI

A0 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

A1. DINAMICHE, MODI E FORME DELL'URBANIZZAZIONE STORICA, MODERNA E CONTEMPORANEA

- A1.R Relazione
- A1.1 Il palinsesto territoriale
- A1.2 Evoluzione del territorio e permanenze storiche
- A1.3 Forme insediative e caratteri morfologici dei tessuti

A2. LE FORME DEL PAESAGGIO E LE COMPONENTI AMBIENTALI

- A2.1 Forme del suolo naturali e antropizzate
- A2.2 Componenti ambientali e connessioni ecologiche esistenti

A3. INFRASTRUTTURAZIONE, MOBILITÀ E FRUIZIONE DEL TERRITORIO

- A3.R Relazione
- A3.1 Sistema della mobilità e delle centralità alla scala territoriale
- A3.2 Sistema della mobilità e delle centralità alla scala comunale
- A3.3 Reti tecnologiche
 - a) Rete fognaria
 - b) Rete idrica

A4. USI E DIRITTI

- A4.1 Usi prevalenti del patrimonio edilizio e degli spazi aperti
- A4.2 Piani sovraordinati e vincoli
 - a) Piano del Parco Nazionale del Vesuvio. Inquadramento strutturale e aree contigue: Sistemi ambientali
 - b) Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani
 - c) Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico-Autorità di Bacino della Campania Centrale
 - d) Vincoli ambientali, culturali e paesaggistici, vincoli connessi a infrastrutture e servitù
- A4.3 Piano Regolatore Generale vigente e residuo di piano
- A4.4 Piani, programmi e progetti in atto

P. PROGETTO

P1. QUADRO STRATEGICO D'ASSIEME

- P1.1 Sintesi delle strategie territoriali
- P1.2 Le quattro città

P2. CARTA DI SINTESI DEI VINCOLI, DEI PIANI SOVRAORDINATI E DELLA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE

P3. SISTEMI E RETI

- P3.1 Sistema Infrastrutturale
- P3.2 Sistema Insediativo
- P3.3 Sistema Ambientale e Rete ecologica e paesaggistica

P4. PROGETTI-GUIDA

- P4.1 Progetti guida – Quadro di insieme
- P4.2 Progetto guida “Il fronte-mare delle eccellenze ”
- P4.2 a Progetto guida “Il fronte-mare delle eccellenze ” - Prefigurazioni
- P4.3 Progetto guida “La trasversale della riconnessione monte-mare lungo la direttrice della Reggia”
- P4.3a Progetto guida “La trasversale della riconnessione monte-mare lungo la direttrice della Reggia”- Prefigurazioni
- P4.4 Progetto guida “La trasversale della rigenerazione urbana”

P5. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Costituiscono inoltre elaborati appartenenti al quadro conoscitivo gli elaborati di seguito elencati oggetto di specifici studi specialistici di settore:

STUDIO AGRONOMICO

- a) RELAZIONE TECNICA
- b) Tav. U – Carta dell’uso agricolo e del verde ornamentale, pubblico e privato, del Comune di Portici - Quadro di unione (scala 1:5.000)
- c) Tav. 1– Carta dell’uso agricolo e del verde ornamentale, pubblico e privato, del Comune di Portici (1, 2, 3, 4, 5) (scala 1:2.000)
- d) Repertorio fotografico

STUDIO GEOLOGICO

- a) **RELAZIONE DI SINTESI**
- b) ALL. A – Indagini geognostiche
- c) ALL. B – Indagini e prove di laboratorio
- d) ALL. C – Indagine sismica completa
- e) ALL. D – Carte tematiche
 - Tav. 0 - Carta ubicazione delle indagini
 - Tav. 1a – Carta geomorfologica di base
 - Tav. 1b – Carta delle pendenze
 - Tav. 1c – Carta della stabilità
 - Tav. 2 – Carta geomorfologica di base
 - Tav. 3a – Carta idrogeologica
 - Tav. 3b – Carta delle isopiezometriche
 - Tav. 4a – Carta della micro zonazione sismica
 - Tav. 4b – Carta della rigidità
 - Tav. 4c – Carta della micro zonazione sismica elaborata con le frequenze di risonanza
 - Tav. 5a – Traccia di sezioni geologiche schematiche
 - Tav. 5b – Sezioni geologiche schematiche
- f) ALL. E – Piano stralcio Autorità di Bacino del Sarno

- **Di adottare il Rapporto Ambientale** e la sintesi non tecnica del Progetto definitivo di piano, trasmesso in data 24/4/2017 con nota prot. n.° 25634, dai professionisti incaricati e sottoposto all’Ufficio di Valutazione Strategica Ambientale, che con nota prot.n° 26648 in data 28/4/2017, ha ritenuto che non sussistono elementi ostativi all’adozione del Rapporto Ambientale, dichiarandolo: Completo e coerente con i contenuti previsti dal D.lgs. 152/2006; Integrato con le richieste effettuate degli SCA in sede di consultazione del Rapporto preliminare ambientale e Preliminare di PUC completo di Documento strategico
- **Di disporre che, la proposta di PUC venga pubblicata** contestualmente nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web dell’amministrazione, all’albo dell’ente e depositato presso il Settore Urbanistica e la Segreteria Generale.
- Di dare atto che entro 60 giorni dalla pubblicazione del piano è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano.
- Di dare altresì atto, che a decorrere dalla data di adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale, si applicano le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell’art.12, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nonché ai sensi all’art. 10 della legge Regionale n.° 16/2004;
- Di dare mandato al Settore Urbanistica per gli adempimenti consequenziali di competenza, nonché di trasmettere all’Ufficio di Valutazione Strategica Ambientale, interno all’Ente individuato nell’ambito del settore Ambiente, copia della presente delibera unitamente a gli elaborati costituenti il PUC, la Valutazione ambientale strategica, il rapporto ambientale, e la Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale;
- Di dare atto che l’adozione del provvedimento non comporta impegno di spesa.

Che il predetto piano comprensivo degli elaborati previsti dalla normativa Regionale e delle NTA, corredato di VAS, di Studio Geologico e Agronomico è stato depositato presso la Segreteria Generale del Comune.

Che l'avviso di deposito è stato pubblicato sul **BURC n. 47 del 12 Giugno 2017** e contestualmente all'Albo Pretorio online, conseguentemente entro la data del **11 Agosto 2017**, per effetto, del comma 3 dell'art 7 del *Regolamento di attuazione per il governo del territorio 4 agosto 2011, n. 5* "è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano" e che entro 120 giorni dalla pubblicazione del piano, ovvero **entro il 10 Ottobre 2017** per effetto, del comma 3 dell'art 3 del *"Regolamento di attuazione per il governo del territorio 4 agosto 2011, n. 5"* "a pena di decadenza" si sarebbe dovuto procedere alle valutazioni e all'eventuale recepimento delle osservazioni al piano adottato, ritenute meritevoli di accoglimento.

Che la nuova Amministrazione insediatasi a seguito delle consultazioni elettorali del giugno 2017 (con proclamazione del Sindaco e Consiglieri Comunali il 20 luglio 2017), ha espresso la volontà, in considerazione che il termine per la presentazione di eventuali osservazioni al piano scade in data **11 Agosto 2017, classicamente periodo feriale**, di garantire la massima partecipazione della collettività amministrata al procedimento di formazione, dell'atto di pianificazione urbanistica, adottato con il provvedimento del Commissario Straordinario n.° 94/2017.

Che, pertanto, appare opportuno riadottare il piano, previa revoca del precedente provvedimento e ciò per una diversa sopravvenuta valutazione in termini di opportunità (scadenza di un termine in un periodo feriale - 11 agosto 2017), tale da suggerire, previa autotutela, la riadozione dell'atto al fine di rendere lo stesso più idoneo a soddisfare, nel modo ottimale, l'interesse pubblico primario che viene individuato nella più ampia partecipazione degli interessati al procedimento di formazione, fermo restando che il provvedimento originario rimane immutato. Una diversa valutazione in ordine alla sola proroga del termine dell'11 agosto 2017, comporterebbe una eccessiva limitazione del termine finale dell'11 ottobre 2017 il quale per esplicita previsione normativa è termine perentorio.

Che, in altri termini, a fronte di tale volontà, per effetto del combinato disposto, del comma 3 dell'art 7 e del comma 3 dell'art 3 del *"Regolamento di attuazione per il governo del territorio 4 agosto 2011, n. 5"*, che prevede **il termine decadenziale di giorni 120 dalla data di pubblicazione**, per la valutazione e il recepimento delle osservazioni, non resta altro che provvedere **alla nuova adozione del Piano**, nelle forme e modalità della legge Regionale n.° 16/2004 e del suo regolamento di attuazione n.° 5/2011, **previa revoca del precedente provvedimento di adozione**.

Che dalla data di esecutività del eventuale provvedimento, di riadozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale, decorreranno nuovamente, le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nonché ai sensi all'art. 10 della legge Regionale n.° 16/2004.

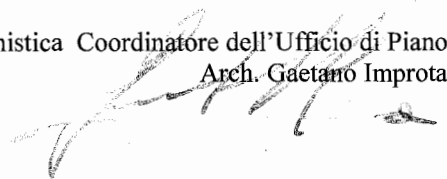
Stabilire, fin d'ora, che eventuali osservazioni che dovessero pervenire in relazione al provvedimento n.° 94/2017, i cui effetti sono caducati, saranno ritenute, esaminate e valutate al fine del provvedimento finale, ciò al fine di non aggravare ulteriormente il procedimento amministrativo e l'interessato dell'onere della riproposizione delle osservazioni al piano.

Che gli esiti istruttori contenuti nel provvedimento, adottato dal Commissario Straordinario n.° 94, in data 2/02/2017, si intendono, integralmente richiamati e trascritti.

Tanto si trasmette, per i provvedimenti che si riterrà opportuno adottare.

Portici, li 7/8/2017

Il Dirigente Urbanistica Coordinatore dell'Ufficio di Piano
Arch. Gaetano Improta



Sulla base della relazione istruttoria a firma del Dirigente Urbanistica Coordinatore dell'Ufficio di Piano,

L'Assessore alla Programmazione ed Assetto del Territorio propone alla Giunta Comunale:

- 1) La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale dello adottando provvedimento;
- 2) **Di revocare il provvedimento del Commissario Straordinario n.° 94**, assunto con i poteri di Giunta Comunale, in data 2 Maggio 2017, ad oggetto "Adozione Piano Urbanistico Comunale ai sensi della Legge Regionale n.° 16/2004 e dei regolamento di attuazione per il governo del territorio n.° 5 del 4 agosto 2011 e Valutazione Strategica Ambientale. ".
- 3) **Di adottare, la proposta di Piano Urbanistico Comunale** ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n.° 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale n.16/2004 predisposta dall'Ufficio di Piano, con la consulenza scientifica e il coordinamento del RTP indicato in relazione istruttoria;
- 4) **Di adottare la proposta di Piano Urbanistico Comunale** composta dai seguenti elaborati:

R. RELAZIONE GENERALE

B. DESCRIZIONI E INTERPRETAZIONI

A0 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

A1. DINAMICHE, MODI E FORME DELL'URBANIZZAZIONE STORICA, MODERNA E CONTEMPORANEA

- A1.R Relazione
- A1.1 Il palinsesto territoriale
- A1.2 Evoluzione del territorio e permanenze storiche
- A1.3 Forme insediative e caratteri morfologici dei tessuti

A2. LE FORME DEL PAESAGGIO E LE COMPONENTI AMBIENTALI

- A2.1 Forme del suolo naturali e antropizzate
- A2.2 Componenti ambientali e connessioni ecologiche esistenti

A3. INFRASTRUTTURAZIONE, MOBILITÀ E FRUIZIONE DEL TERRITORIO

- A3.R Relazione
- A3.1 Sistema della mobilità e delle centralità alla scala territoriale
- A3.2 Sistema della mobilità e delle centralità alla scala comunale
- A3.3 Reti tecnologiche
 - c) Rete fognaria
 - d) Rete idrica

A4. USI E DIRITTI

- A4.1 Usi prevalenti del patrimonio edilizio e degli spazi aperti
- A4.2 Piani sovraordinati e vincoli
 - a) Piano del Parco Nazionale del Vesuvio. Inquadramento strutturale e aree contigue: Sistemi ambientali
 - b) Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani
 - c) Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico-Autorità di Bacino della Campania Centrale
 - d) Vincoli ambientali, culturali e paesaggistici, vincoli connessi a infrastrutture e servizi
- A4.3 Piano Regolatore Generale vigente e residuo di piano
- A4.4 Piani, programmi e progetti in atto

P. PROGETTO

P1. QUADRO STRATEGICO D'ASSIEME

- P1.1 Sintesi delle strategie territoriali
- P1.2 Le quattro città

P2. CARTA DI SINTESI DEI VINCOLI, DEI PIANI SOVRAORDINATI E DELLA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE

P3. SISTEMI E RETI

- P3.1 Sistema Infrastrutturale
- P3.2 Sistema Insediativo
- P3.3 Sistema Ambientale e Rete ecologica e paesaggistica

P4. PROGETTI-GUIDA

- P4.1 Progetti guida – Quadro di insieme
- P4.2 Progetto guida "Il fronte-mare delle eccellenze "
- P4.2 a Progetto guida "Il fronte-mare delle eccellenze " - Prefigurazioni
- P4.3 Progetto guida "La trasversale della riconnessione monte-mare lungo la direttrice della Reggia"
- P4.3a Progetto guida "La trasversale della riconnessione monte-mare lungo la direttrice della Reggia"- Prefigurazioni
- P4.4 Progetto guida "La trasversale della rigenerazione urbana"

P5. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Costituiscono inoltre elaborati appartenenti al quadro conoscitivo gli elaborati di seguito elencati oggetto di specifici studi specialistici di settore:

STUDIO AGRONOMICICO

- e) RELAZIONE TECNICA
- f) Tav. U – Carta dell'uso agricolo e del verde ornamentale, pubblico e privato, del Comune di Portici - Quadro di unione (scala 1:5.000)
- g) Tav. 1 – Carta dell'uso agricolo e del verde ornamentale, pubblico e privato, del Comune di Portici (1, 2, 3, 4, 5) (scala 1:2.000)
- h) Repertorio fotografico

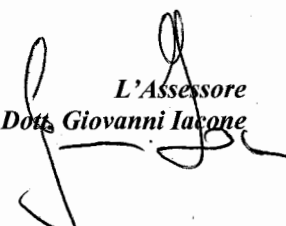
STUDIO GEOLOGICO

- g) **RELAZIONE DI SINTESI**
- h) ALL. A – Indagini geognostiche
- i) ALL. B – Indagini e prove di laboratorio
- j) ALL. C – Indagine sismica completa
- k) ALL. D – Carte tematiche
 - Tav. 0 - Carta ubicazione delle indagini
 - Tav. 1a – Carta geomorfologica di base
 - Tav. 1b – Carta delle pendenze
 - Tav. 1c – Carta della stabilità
 - Tav. 2 – Carta geomorfologica di base
 - Tav. 3a – Carta idrogeologica
 - Tav. 3b – Carta delle isopiezometriche
 - Tav. 4a – Carta della micro zonazione sismica
 - Tav. 4b – Carta della rigidità
 - Tav. 4c – Carta della micro zonazione sismica elaborata con le frequenze di risonanza
 - Tav. 5a – Traccia di sezioni geologiche schematiche
 - Tav. 5b – Sezioni geologiche schematiche
- l) ALL. E – Piano stralcio Autorità di Bacino del Sarno

- 5) **Di adottare il Rapporto Ambientale** e la sintesi non tecnica del Progetto definitivo di piano, trasmesso in data 24/4/2017 con nota prot. n.° 25634, dai professionisti incaricati e sottoposto all'Ufficio di Valutazione Strategica Ambientale, che con nota prot. n.° 26648 in data 28/4/2017, ha ritenuto che non sussistono elementi ostativi all'adozione del Rapporto Ambientale, dichiarandolo: Completo e coerente con i contenuti previsti dal D.lgs. 152/2006; Integrato con le richieste effettuate degli SCA in sede di consultazione del Rapporto preliminare ambientale e Preliminare di PUC completo di Documento strategico
- 6) **Di disporre che, la proposta di PUC venga ripubblicata** contestualmente nel bollettino ufficiale della regione Campania (BURC) e sul sito web dell'amministrazione, all'albo dell'ente e depositato presso il Settore Urbanistica e la Segreteria Generale.
- 7) **Di dare atto che entro 60 giorni dalla ripubblicazione del piano** è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano.
- 8) **Di dare altresì atto, che a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento**, di riadozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale, decorreranno nuovamente, le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nonché ai sensi all'art. 10 della legge Regionale n.° 16/2004;
- 9) **Di dare mandato al Settore Urbanistica** per gli adempimenti consequenziali di competenza, nonché di trasmettere all'Ufficio di Valutazione Strategica Ambientale, interno all'Ente individuato nell'ambito del settore Ambiente, copia della presente delibera unitamente a gli elaborati costituenti il PUC, la Valutazione ambientale strategica, il rapporto ambientale, e la Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale;
- 10) Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Portici.li 03/08/2017

L'Assessore
Dott. Giovanni Iacone



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta

Vista

- la Legge 17.08.1942 n.1150;
- la L.R. n.14/82 ;
- la L.R. n. 16/2004;
- il D.P.G.R. n.° 5 del 4 agosto 2011 “Regolamento di attuazione per il governo del territorio”;
- la L.R. 13/2008;
- il D.lgs. 152/2006;
- il D.lgs. 20/2016;

il D.M. 01.04.1968 n.1404;

Visto il D.Lgs. n.° 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.° 118/2011;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto lo Stato Comunale;

DELIBERA

- 1) La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale dello adottando provvedimento;
- 2) **Di revocare il provvedimento del Commissario Straordinario n.° 94**, assunto con i poteri di Giunta Comunale in data 2 Maggio 2017, ad oggetto “Adozione Piano Urbanistico Comunale ai sensi della Legge Regionale n.° 16/2004 e dei regolamento di attuazione per il governo del territorio n° 5 del 4 agosto 2011 e Valutazione Strategica Ambientale. “;
- 3) **Di adottare, la proposta di Piano Urbanistico Comunale** ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n.° 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale n.16/2004 predisposta dall'Ufficio di Piano, con la consulenza scientifica e il coordinamento del RTP indicato in relazione istruttoria;
- 4) **Di adottare la proposta di Piano Urbanistico Comunale** composta dai seguenti elaborati:

R. RELAZIONE GENERALE

C. DESCRIZIONI E INTERPRETAZIONI

A0 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

A1. DINAMICHE, MODI E FORME DELL'URBANIZZAZIONE STORICA, MODERNA E CONTEMPORANEA

- A1.R Relazione
- A1.1 Il palinsesto territoriale
- A1.2 Evoluzione del territorio e permanenze storiche
- A1.3 Forme insediative e caratteri morfologici dei tessuti

A2. LE FORME DEL PAESAGGIO E LE COMPONENTI AMBIENTALI

- A2.1 Forme del suolo naturali e antropizzate
- A2.2 Componenti ambientali e connessioni ecologiche esistenti

A3. INFRASTRUTTURAZIONE, MOBILITÀ E FRUIZIONE DEL TERRITORIO

- A3.R Relazione
- A3.1 Sistema della mobilità e delle centralità alla scala territoriale
- A3.2 Sistema della mobilità e delle centralità alla scala comunale
- A3.3 Reti tecnologiche
 - e) Rete fognaria
 - f) Rete idrica

A4. USI E DIRITTI

- A4.1 Usi prevalenti del patrimonio edilizio e degli spazi aperti
- A4.2 Piani sovraordinati e vincoli
 - a) Piano del Parco Nazionale del Vesuvio. Inquadramento strutturale e aree contigue: Sistemi ambientali

- b) Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani
- c) Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico-Autorità di Bacino della Campania Centrale
- d) Vincoli ambientali, culturali e paesaggistici, vincoli connessi a infrastrutture e servizi
- A4.3 Piano Regolatore Generale vigente e residuo di piano
- A4.4 Piani, programmi e progetti in atto

P. PROGETTO

P1. QUADRO STRATEGICO D'ASSIEME

- P1.1 Sintesi delle strategie territoriali
- P1.2 Le quattro città

P2. CARTA DI SINTESI DEI VINCOLI, DEI PIANI SOVRAORDINATI E DELLA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE

P3. SISTEMI E RETI

- P3.1 Sistema Infrastrutturale
- P3.2 Sistema Insediativo
- P3.3 Sistema Ambientale e Rete ecologica e paesaggistica

P4. PROGETTI-GUIDA

- P4.1 Progetti guida – Quadro di insieme
- P4.2 Progetto guida “Il fronte-mare delle eccellenze ”
- P4.2 a Progetto guida “Il fronte-mare delle eccellenze ” - Prefigurazioni
- P4.3 Progetto guida “La trasversale della riconnessione monte-mare lungo la direttrice della Reggia”
- P4.3a Progetto guida “La trasversale della riconnessione monte-mare lungo la direttrice della Reggia”- Prefigurazioni
- P4.4 Progetto guida “La trasversale della rigenerazione urbana”

P5. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Costituiscono inoltre elaborati appartenenti al quadro conoscitivo gli elaborati di seguito elencati oggetto di specifici studi specialistici di settore:

STUDIO AGRONOMICO

- i) RELAZIONE TECNICA
- j) Tav. U – Carta dell'uso agricolo e del verde ornamentale, pubblico e privato, del Comune di Portici - Quadro di unione (scala 1:5.000)
- k) Tav. 1 – Carta dell'uso agricolo e del verde ornamentale, pubblico e privato, del Comune di Portici (1, 2, 3, 4, 5) (scala 1:2.000)
- l) Repertorio fotografico

STUDIO GEOLOGICO

- m) RELAZIONE DI SINTESI
- n) ALL. A – Indagini geognostiche
- o) ALL. B – Indagini e prove di laboratorio
- p) ALL. C – Indagine sismica completa
- q) ALL. D – Carte tematiche
 - Tav. 0 - Carta ubicazione delle indagini
 - Tav. 1a – Carta geomorfologica di base
 - Tav. 1b – Carta delle pendenze
 - Tav. 1c – Carta della stabilità
 - Tav. 2 – Carta geomorfologica di base
 - Tav. 3a – Carta idrogeologica
 - Tav. 3b – Carta delle isopiezometriche
 - Tav. 4a – Carta della micro zonazione sismica
 - Tav. 4b – Carta della rigidità
 - Tav. 4c – Carta della micro zonazione sismica elaborata con le frequenze di risonanza
 - Tav. 5a – Traccia di sezioni geologiche schematiche
 - Tav. 5b – Sezioni geologiche schematiche
- r) ALL. E – Piano stralcio Autorità di Bacino del Sarno


- 5) **Di adottare il Rapporto Ambientale** e la sintesi non tecnica del Progetto definitivo di piano, trasmesso in data 24/4/2017 con nota prot. n.° 25634, dai professionisti incaricati e sottoposto all'Ufficio di Valutazione Strategica Ambientale, che con nota prot.n° 26648 in data 28/4/2017, ha ritenuto che non sussistono elementi ostativi all'adozione del Rapporto Ambientale, dichiarandolo: Completo e coerente con i contenuti previsti dal D.lgs. 152/2006; Integrato con le richieste effettuate degli SCA in sede di consultazione del Rapporto preliminare ambientale e Preliminare di PUC completo di Documento strategico
- 6) **Di disporre che, la proposta di PUC venga ripubblicata** contestualmente nel bollettino ufficiale della regione Campania (BURC) e sul sito web dell'amministrazione, all'albo dell'ente e depositato presso il Settore Urbanistica e la Segreteria Generale.
- 7) **Di dare atto che entro 60 giorni dalla ripubblicazione del piano** è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano.

- 8) **Di dare altresì atto, che a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento**, di adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale, decorreranno nuovamente, le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nonché ai sensi all'art. 10 della legge Regionale n.° 16/2004;
- 9) **Di dare mandato al Settore Urbanistica** per gli adempimenti consequenziali di competenza, nonché di trasmettere all'Ufficio di Valutazione Strategica Ambientale, interno all'Ente individuato nell'ambito del settore Ambiente, copia della presente delibera unitamente a gli elaborati costituenti il PUC, la Valutazione ambientale strategica, il rapporto ambientale, e la Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale;
- 10) **Di dare mandato al Settore Urbanistica**, che eventuali osservazioni che dovessero pervenire in relazione al provvedimento n.° 94/2017, i cui effetti sono caducati, saranno ritenute, esaminate e valutate al fine del provvedimento finale, ciò al fine di non aggravare ulteriormente il procedimento amministrativo e l'interessato dell'onere della riproposizione delle osservazioni al piano.

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERA: Adozione Piano Urbanistico Comunale ai sensi della legge Regionale n.16/2004 e del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n.5 del 08/08/2011 e valutazione strategica ambientale.
Revoca delibera del Commissario Straordinario n.94 del 02/05/2017
Provvedimenti e nuova adozione.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 - comma 1° e 147 bis - T.U.E.L. n. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica, anche con specifico riferimento alla garanzia della tutela della privacy nella redazione degli atti e diffusione – pubblicazione dei dati sensibili ed agli altri contenuti ai sensi ed in conformità delle disposizioni in materia di pubblicità legale degli atti ex art. 32 della Legge n.69/2009 e ss. mm. ii. :

si esprime parere FAVOREVOLE - 

si esprime parere CONTRARIO - per il seguente motivo: _____

Li _____ Il Dirigente competente 

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 - comma 1° e 147 bis- T.U.E.L. n. 267/2000)

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere CONTRARIO per il seguente motivo : _____

VISTO: atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA STRUTTURA POL. DEL BILANCIO Dr. Corrado Auricchio
Li _____ 

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Intervento n° _____ Cap. PEG n° _____ Art. _____

Competenza/anno _____

Rif. Ex cap. n° _____

Prenotazione Impegno di spesa (ex art. 183 – co.3 – del T.U.E.L. n.267/00) n° _____ per € _____

Assunzione Impegno di spesa (ex art. 183 – co.1 e 6 – del T.U.E.L. n.267/00) n° _____ per € _____

OGGETTO:

si attesta che esiste la copertura finanziaria

atto estraneo alla copertura finanziaria

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA STRUTTURA POL. DEL BILANCIO Dr. Corrado Auricchio
Li _____

Il presente verbale, previo lettura e conferma, viene così sottoscritto:

IL VICE SINDACO
Dr. Ferdinando Farroni

IL SINDACO
Dr. Vincenzo Cuomo



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Pasquale Monea

Prot. 136 li 02/08/17

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi previo inserimento sul sito istituzionale da parte del Messo/Responsabile

Portici, li 02/08/17 IL RESPONSABILE/MESSO ALBO ON LINE F.to Sig. Antonio DI GIACIA
IL RESPONSABILE/INCARICATO SETT./SERV. AA.GG. F.to Alessandro Bonavita

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.

Portici, li _____ IL RESPONSABILE/INCARICATO DEL SETTORE/SERVIZIO AA.GG.F.to _____

ATTESTATO DI TRASMISSIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che la su estesa deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio ON LINE, è stata:

- riportata in apposito elenco, comunicato con lettera n. 136 in data 02/08/17 ai Sigg. Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgvo n. 267/2000,
comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Sig. Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgvo n. 267/2000.

Portici, li 02/08/17 IL RESPONSABILE/INCARICATO SETT./SERV. AA.GG. F.to Alessandro Bonavita

ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line mediante inserimento sul sito istituzionale per quindici giorni consecutivi dal _____, contrassegnata con n. _____ Reg. Pubbl., senza reclami ed opposizioni.

Portici, li _____ IL RESPONSABILE/MESSO ALBO ON LINE VISTO: p. IL SEGRETARIO GENERALE F.to _____

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. L.gvo n. 267/2000 il giorno _____ perché:

- Entro il prescritto termine di 10 giorni dalla suddetta data di inizio della pubblicazione e/o contestuali comunicazioni non è pervenuta alcuna richiesta di invio al controllo da parte degli interessati (Art. 134 c. 3° del D. L.gvo n. 267/2000);
E' una delibera urgente, dichiarata immediatamente eseguibile, con il voto espresso dall'unanimità ovvero dalla maggioranza dei suoi componenti (art. 134 - comma 4° - del D. L.gvo n. 267/2000);

Portici, li _____ F.to _____ IL RESPONSABILE/INCARICATO SETT./SERV. AA.GG. VISTO: p. IL SEGRETARIO GENERALE F.to _____

Oggetto: Adozione Piano urbanistico comunale 277 emi della L.R. 16/2004 e del regolamento di attuazione del piano del territorio n. 5/2004 e valutazione strategica ambientale. Revoca delibere del C.S. n. 94/1017. Provvedimenti e nuove edizioni.

SPAZIO RISERVATO PER ALTRI ORGANI DELL'ENTE

La presente deliberazione viene trasmessa agli interessati sotto indicati su richiesta della G.C.:

Table with columns for P.R. Data e Firma and rows for Presidente del Consiglio, Assessore al ramo, Capigruppo Consiliari, Segretario Generale, Presidente dell'O.I.V., Presidente del Collegio dei Revisori, Presidente del Servizio controllo di gestione.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.

Portici, li _____ Il Responsabile/Incaricato del Settore/Servizio AA.GG.