

## DESCRIZIONE

### CARATTERI URBANISTICI

L'ambito è localizzato nella zona costiera del territorio comunale prospiciente l'asse viario di Corso Garibaldi, collegamento tra la Città di Napoli - San Giorgio a Cremano al centro della Città di Portici (P.zza S. Cro), proseguendo al comune di Ercolano. Il C.so. Garibaldi ha un andamento parallelo alla linea ferroviaria Napoli - Reggio Calabria e attraversa aree urbane ad alta ed altissima densità edilizia, con edifici di tre piani a cinque piani, con tipologia in linea e a corte. Attualmente l'area è cementificata ed adattata ed utilizzata impropriamente quale parcheggio ed ingresso del retrostante Parco San Cro.

Nelle attuali previsioni del PRG vigente, l'area è destinata a verde pubblico, (F3 aree pubbliche - standard).

### ACCESSIBILITÀ CARRABILE

L'accessibilità avviene esclusivamente dal Corso Garibaldi, asse viario ad alta densità di traffico veicolare e pedonale.

### ACCESSIBILITÀ PEDONALE

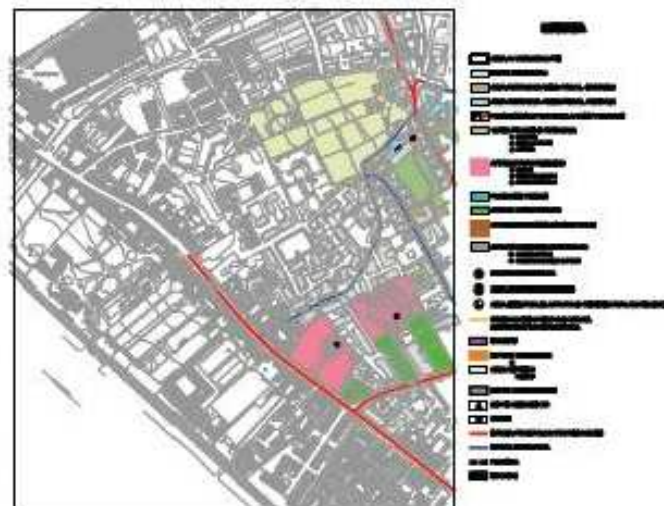
L'accessibilità pedonale è complessivamente adeguata lungo il Corso Garibaldi per la presenza di percorsi pedonali protetti.

### VALUTAZIONI DI SINTESI

L'area si caratterizza come area di rilevante valore strategico, in quanto collocata in area caratterizzata da altissima densità abitativa e lambita da notevole traffico veicolare.

Sotto il profilo storico essa è immediatamente propinqua la Villa Lauro Lancellotti, nelle adiacenze si rileva attualmente un livello di degrado diffuso per la scarsa qualità dell'organizzazione degli spazi pubblici.

## DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI E DELLE AREE



### 1) SISTEMA INFRASTRUTTURALE

#### Tipo di strada

Corso Garibaldi: strada principale di collegamento intercomunale ad alto traffico e a doppio senso di circolazione; presenza continua di marciapiedi.  
Dalla strada principale si articolano strade di interesse locale di collegamento alle aree interne della Città (via A. Diaz, via Fani, via Palazzo, via Scatoli).

### 2) TRAFFICO

Traffico leggero	n/h	180
Traffico pesante	n/h	20

### 3) INQUINAMENTO ACUSTICO

65 - 75 dBA  
Piani di zonazione acustica vigente: classe IV.

### 4) TRASPORTI

Pubblici su gomma

### 5) SISTEMA INSEDIATIVO

#### Tipo di area prevalente

edifici alti a blocco e ville storiche

Altezza degli edifici	m	15 (H medio)
Sup. coperta	mq	
Volume	mc	

### 6) AREA D'INSEDIAMENTO

	mq	4000
--	----	------

### 7) ALBERATURE

A = alberata		240
ar = arborescente		10

### 8) AREE AGRICOLE

	mq	
--	----	--

### 9) MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE

Villa Lauro Lancellotti - prospetto su Piazza del Miglio d'oro

## PRG vigente (straico)

