



La tua
Campania
cresce in
Europa



COMUNE DI PORTICI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

N° 12

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: COMPLETAMENTO RECUPERO VILLA CAPOSELE (II STALCIO)

Programma di riferimento:

| | |
|-------------------------------|----------|
| PIU Europa ASSE 6 Ob. Op. 6.1 | X |
| Altri Programmi o Fondi | |

Tipologia dell'intervento :

| | |
|----------------------------|----------|
| Infrastruttura materiale | X |
| Infrastruttura immateriale | |

Proponente dell'intervento: **COMUNE DI PORTICI**

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti:

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|----------|
| Intervento completo | X |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) | |

| | |
|--|--|
| Ampliamento intervento già esistente | |
| Completamento intervento già esistente | |
| Lotto intermedio - funzionale | |

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

| | |
|------------------------|------------------|
| Superficie lotto | 6100 mq |
| Superficie coperta | 2250 mq |
| Volumetria (esistente) | 13.950 mc |
| Volumetria di progetto | 13.950 mc |

Stato della progettazione

| | |
|--------------------------|----------|
| Studio di fattibilità | |
| Progetto preliminare | |
| Progetto definitivo | X |
| Progetto esecutivo | |
| In fase di realizzazione | |

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

| | |
|--|-----------------------|
| Cofinanziamento pubblico FONDI UE asse 6 Ob..Op. 6.1 | € 0,00 |
| Cofinanziamento pubblico altre fonti (fondi comunali e Università Federico II) | € 3.300.000,00 |
| Cofinanziamento privato | € 0,00 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | € 3.300.000,00 |

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

| |
|---------|
| 30 mesi |
|---------|

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riqualificazione ambientale, |
| <input type="checkbox"/> | - rigenerazione economica e sociale; |
| <input type="checkbox"/> | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront"; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani |
| <input type="checkbox"/> | - potenziamento di sistemi di mobilità locale |
| <input type="checkbox"/> | - diffusione della legalità e la sicurezza |
| <input type="checkbox"/> | - diminuzione della disoccupazione |
| <input type="checkbox"/> | - sviluppo economico |
| <input type="checkbox"/> | - rafforzamento del sistema produttivo |

Descrizione dell'intervento

L'intervento riguarda il restauro conservativo funzionale di villa Caposele, una decorosa villa di inizio ottocento di proprietà del Comune di Portici. Il recupero, preceduto da interventi di ristrutturazione e consolidamento statico, è finalizzato alla destinazione del fabbricato a sede di istituto Universitario. Sono previsti interventi sia alle fondazioni che alle strutture in elevazione, e sarà effettuate attente opere di restauro conservativo dell'architettura originaria, in particolare con il recupero degli stucchi. Alla villa risulta annessa un'ampia area esterna, nella quale è prevista un ampio parcheggio interrato, laboratori e sala conferenze, a servizio dell'istituto Universitario. La sistemazione dell'area esterna sarà completata mediante la realizzazione del Parco a verde attrezzato ed infrastrutture a rete. La scelta di proporre la struttura di villa Caposele è frutto di una costante attenzione agli indirizzi di pianificazione regionale, con particolare riguardo alla legge n.21/2003 che prevede nella "zona rossa" la riconversione di edifici esistenti di proprietà pubblica, peraltro di notevole interesse architettonico, con conseguente riduzione del carico demografico. Il recupero di villa Caposele nasce quindi dalla necessità di rafforzare il polo culturale -scientifico e di ricerca già esistente con l'Università di Agraria e L'Enea, CRIAI, CAMPEC, recuperando un sito di interesse storico-artistico dell'area vesuviana, e di riqualificare nel contempo da un punto di vista urbanistico - ambientale le aree circostanti. Il progetto si integra, essendo immediatamente contiguo, con il progetto di restauro di Villa Mascolo, destinato a museo Interattivo multimediale del settecento dell'area vesuviana, già inserito nel P.I.T. grandi attrattori culturali Pompei – Ercolano

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con le azioni della visione strategica **Portici città di Storia**, descritta nel paragrafo 2.2 della relazione del DOS. In particolare l'intervento è coerente alla seguenti azioni: 1) *Tutelare e valorizzare i siti, i tessuti e gli edifici storici sotto il profilo morfologico - architettonico e funzionale;* 2) *Consolidare l'immagine simbolica della città e le sue tradizioni produttive e culturali,* 3) *Realizzare reti di fruizione culturale del patrimonio storico-architettonico*

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS. In particolare è coerente con le seguenti azioni:

- *Incentivare e promuovere il recupero primario degli edifici storici, in particolare delle emergenze architettoniche, finalizzati alla messa in sicurezza dal rischio sismico e all'adeguamento funzionale verso destinazioni d'uso diverse da quelle abitative compatibilmente con i caratteri tipo-morfologici, sia ai fini della decompressione abitativa, sia per il miglioramento della complessità funzionale della parte urbana*

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'area di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico, e l'intervento ricade nel piano paesistico dei comuni vesuviani nella zona R.U.A. recupero urbanistico-edilizio e restauro paesistico-ambientale, ed è coerente con il Prg vigente

L'intervento è coerente con gli strumenti urbanistici ed è stata espletata la gara di appalto