



La tua
Campania
cresce in
Europa



COMUNE DI PORTICI DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

N° 11.b

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: LA VALORIZZAZIONE DELLE EMERGENZE ARCHITETTONICHE DEL MIGLIO D'ORO - IL RECUPERO DEL PALAZZO DELL'OPERA PIA IN VICO RITIRO

Programma di riferimento:

PIU Europa ASSE 6 Ob. Op. 6.1	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti:

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	1.426 mq
Superficie coperta	1.597 mq
Volumetria (esistente)	7.585 mc
Volumetria di progetto	7.355 mc

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	X
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE Asse 6 ob.op.6.1	€ 1.893.975,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 0,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.893.975,00

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

18 mesi

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
X	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Descrizione dell'intervento

Tale intervento, che ricade in una delle aree più degradate e di maggior disagio sociale, è necessario per avviare il processo virtuoso di rigenerazione urbana rivolta al miglioramento delle condizioni di vivibilità di questa parte del tessuto storico stratificatosi nel tempo attorno al Sito Reale. Gli interventi di riqualificazione dell'area, e quelli dell'edificio in particolare, mirano all'incremento e alla valorizzazione dei servizi di supporto alle attività universitarie e di ricerca e dell'offerta ricettiva in zona.

In particolare il progetto di riqualificazione del Palazzo dell'Opera Pia, di recente acquisito al patrimonio comunale, prevede il restauro dell'immobile e la sua rifunzionalizzazione con attività di tipo sociale e ricettiva destinata soprattutto a giovani e studenti universitari. Infatti, i locali al piano terra dell'edificio, che affacciano sulla corte, saranno destinati alla realizzazione di centro di aggregazione sociale destinato a tutte le fasce sociali e d'età ed attrezzato per ottenere la massima accessibilità per i portatori di handicap; il piano superiore sarà destinato ad Ostello per la Gioventù. Le funzioni individuate sono in sintonia con le caratteristiche dell'edificio e sinergiche rispetto alle funzioni individuate come trainanti nel DOS per quest'area, cioè quelle turistico-ricettive e quelle dell'alta formazione e della ricerca, soprattutto legate alla presenza dell'Università.

Il recupero dell'edificio perseguirà il raggiungimento di alti requisiti di termini di risparmio energetico e delle risorse naturali.

All'interno del DOS il progetto entra in sinergia con il recupero e la rifunzionalizzazione di altri importanti edifici, come il Galoppatoio reale e Palazzo Mascabruno (attualmente occupato abusivamente come abitazione ai piani superiori ed oggetto di azioni, da parte dell'ISVE, finalizzate alla delocalizzazione degli abitanti in coerenza con quanto previsto dal PSO), direttamente collegati al Sito Reale di Portici. L'intervento si coniuga inoltre con le azioni previste dal DOS per il recupero delle parti ancora smembrate del Palazzo Reale dove sono previste ulteriori funzioni universitarie per la formazione del *Polo della ricerca e dell'alta formazione* previsto dal PSO e dal PTCP (delocalizzando la didattica alle Officine Fiore di Ercolano, come previsto da uno specifico Accordo istituzionale con l'Università, la Provincia, i comuni di Ercolano e di Portici), con la realizzazione dei Musei Scientifici e delle collezioni rare di Botanica, Mineralogia, Entomologia, Idraulica, Topografia, Chimica (oggi completamente abbandonate) e con la realizzazione ai piani terra di piccole attività commerciali e di servizio connesse alla filiera della cultura e della ricerca scientifica.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con le azioni delle visioni strategiche **Portici città di Natura e Portici città di Storia**, descritte nel paragrafo 2.2 della relazione del DOS. In particolare l'intervento è coerente alla seguenti azioni della vision **Portici città di Natura**: 3) *Rinnovare il patrimonio insediativo ed edilizio secondo principi di eco sostenibilità*, e coerente con le azioni della vision **Portici città di Storia** : 1) *Tutelare e valorizzare i siti, i tessuti e gli edifici storici sotto il profilo morfologico-architettonico e funzionale*; 2) *Consolidare l'immagine simbolica della città e le sue tradizioni produttive e culturali*, 3) *Realizzare reti di fruizione culturale del patrimonio storico-architettonico*

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS. In particolare è coerente con le seguenti azioni:

Incentivare e promuovere il recupero primario degli edifici storici, in particolare delle emergenze architettoniche, finalizzati alla messa in sicurezza dal rischio sismico e all'adeguamento funzionale verso destinazioni d'uso diverse da quelle abitative compatibilmente con i caratteri tipo-morfologici, sia ai fini della decompressione abitativa, sia per il miglioramento della complessità funzionale della parte urbana

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'area di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico, e l'intervento ricade nel piano paesistico dei comuni vesuviani nella zona R.U.A. recupero urbanistico-edilizio e restauro paesistico-ambientale, ed è coerente con il Prg vigente

L'intervento è coerente con gli strumenti urbanistici vigenti.

PIANO REGOLATORE GENERALE O VARIANTE

STRALCIO PRG

LEGENDA

ZONA A RESIDENZIALE DI CONSERVAZIONE

A1 - EDIFICI DI NOTEVOLE VALORE STORICO E AMBIENTALE CON PARCO VINCOLATO ANNESSO (VILLE VESUVIANE DEL '700)

A2 - EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

A3 - ZONE DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

ZONA B RESIDENZIALE SATURA

B - EDIFICI IN ZONA RESIDENZIALE SATURA

ZONA B1 RESIDENZIALE

INTERVENTO DI CUI ALL'ORD. COMM. 322/81

ZONA D PRODUTTIVA

E - ZONA AGRICOLA

ZONA E AGRICOLA

D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPARSI

ZONA F AREE PUBBLICHE -STANDARDS

F1 - AREA PER L'ISTRUZIONE

F2 - AREA PER ATTREZZ. COLLETTIVE

F3 - AREE A VERDE PUBBLICO

F4 - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

P1 - PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO CON COPERTURA A SPAZIO PUBBLICO, PARCO, GIOCHI E SPORT

P2 - PARCHEGGIO SU PIATTAFORMA

ATTREZZATURE COLLETTIVE

AS - ASILO NIDO

SM - SCUOLA MATERNA

SE - SCUOLA ELEMENTARE

SM - SCUOLA MEDIA

IT - ISTITUTO TECNICO

LI - LICEO

AT - ATTREZZ. UNIVERSITARIE

CI - CIMITERO

ME - MERCATO

MF - MERCATO DEI FIORI

MM - MERCATO DEL MARE

BP - BOTTEGHE PRODOTTI ITTICI

ST - STRUTTURA SANTARIA

CM - CASA MUNICIPALE

PR - PRETURA

CA - CARABINIERI

PO - POLIZIA

GF - GUARDIA DI FINANZA

CP - CAPITANERIA DI PORTO

ST - STAZIONE FERROVIARIA

EL - ELIPORTO

AT - ATTREZZ. TEMPO LIBRO

AS - ATTREZZ. SPORTIVE

PI - PISCINA

PS - PALAZZETTO DELLO SPORT

MF - MUSEO FERROVIARIO

MA - MUSEO ARCHEOLOGICO

MM - MUSEO DEL MARE

CA - CIRCOLO NAUTICO

CA - CANTIERISTICA

ZONA G VINCOLO SPECIALE

G1 - AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

G2 - AREA FERROVIARIA ESISTENTE

G3 - ATTREZZATURE RICETTIVE ED ASSISTENZIALI PRIVATE

