



Città di Portici

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 96 DEL 18 /11/2016

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFA DIRITTI DI SEGRETERIA IN AMBITO EDILIZIO-URMANISTICO.

L'anno duemilasedici addì dicotto del mese di novembre, alle ore 11, nella sede Comunale di via Campitelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DOTT. ROBERTO ESPOSITO

Con la partecipazione del Segretario Generale nella persona del Dott. Angelo Cucco, incaricato della redazione del verbale.

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

(Giusto DPR 04/08/2016)

Avvalendosi delle attribuzioni di rispettiva competenza, ai sensi ed in conformità dell'art. 48 del D. L.gvo n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione, con annessa relazione istruttoria, relativa all'argomento segnato in oggetto, corredata dai prescritti pareri di cui all'art.49 – comma 1° - del D. L.gvo n.267/2000;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Di approvare in ordine all'argomento indicato in oggetto, la proposta di deliberazione, con annessa relazione istruttoria, così come formulata, nell'apposito documento, che viene riportato in allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e come se nel presente dispositivo ripetuta e trascritta.
2. Di incaricare il Dirigente Responsabile della struttura dirigenziale Urbanistica, nella persona dell'Arch. Gaetano Improta, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative, secondo rispettive competenze ed attribuzioni.
3. Dichiarare la presente, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza ai sensi dell'art.134 – comma 4° - del D. L.gvo n.267/2000.

Oggetto: Aggiornamento tariffe diritti di segreteria in ambito edilizio-urbanistico.

Premesso che:

- l'art. 10, comma 10 della Legge 19/03/1993 n. 68 così come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 23/12/1996 n. 662 e dall'art. 1 comma 50 della Legge 30/12/2004 n. 311, istituisce i diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia ed urbanistica e paesaggistica con i relativi importi minimi e massimi;

Vista la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 08/02/2012 recante il più recente aggiornamento degli importi dei diritti di segreteria riportando la seguente tabella:

- permesso di costruzione a titolo gratuito	€. 342,28
- autorizzazione paesaggistica,	€. 200,00
- permesso di costruzione per parcheggi pertinenziali L. 122/89	
fino a 9 posti auto	€. 342,28
fino a 50 posti auto	€. 513,37
oltre 50 posti auto	€. 770,05
- permesso di costruzione oneroso secondo scaglioni di contributi di costruzione	
fino a €. 1.000,00	€. 342,25
da €.1.000, 00 a €. 2.500,00	€. 513,37
da €. 2.500,00 a €. 5.000,00	€. 670,00
oltre €. 5.000,00	€. 800,00
- denuncia di inizio attività (DIA) segnalazione certificato inizio attività (SCIA)	€. 315,00
- rinnovi, varianti, proroghe di permessi di costruzioni	€. 315,00
- comunicazione di inizio lavori con asseverazione tecnica (CIL)	€. 100,00
- autorizzazione per attuazione piani di recupero	€. 54,23
- deposito tipo frazionamento catastale terreni (art 30 DPR 380/01)	€. 110,00
- certificato di destinazione urbanistica	€. 54,23
- richiesta di sopralluogo verifica proprietà privata	€. 135,56
- certificato distanza chilometrica	€. 27,11
- certificato di agibilità/abitabilità	€. 54,23
- certificato di immissione in fogna	€. 54,23
- attestazione definizione istanza di condono	€. 54,23
- attestazione stato procedimento concessione edilizia	€. 54,23
- attestazione sussistenza requisiti ex l.r. 18/97	€. 27,11
- attestazione stato procedimento in corso	€. 54,23
- altre certificazioni	€. 27,11

Considerato che l'art.6 comma 2 del DPR 380/01 come modificato dalla Legge 11/11/2014 n. 164, prevede l'esecuzione di alcuni interventi senza alcun titolo abilitativo, previa comunicazione dell'inizio dei lavori all'Amministrazione Comunale;

Considerato altresì che tale procedura sia assimilabile al procedimento istruttorio della SCIA e che per tale motivo risulta necessario aggiornare il tariffario dei diritti di segreteria attualmente in vigore;

Ritenuto di integrare ed aggiornare il Tariffario dei diritti di segreteria secondo l'allegato A) proposto con la presente deliberazione;

Ritenuto altresì opportuno precisare:

- che all'atto della presentazione delle istanze, delle comunicazioni, delle segnalazioni, delle denunce di cui all'elenco, devono essere effettuati i versamenti indicati in tabella indicando la causale "diritti di segreteria per spese di istruttoria", per permessi di costruzioni, rinnovi e varianti, laddove sia necessaria il ricalcolo del contributo di costruzione e di urbanizzazione, il versamento deve essere eseguito contestualmente all'istanza, salvo il successivo conguaglio da effettuare, previa richiesta dei servizi

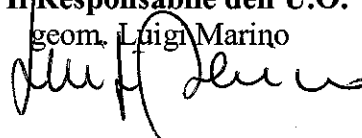
competenti, dopo la stima degli oneri; per la SCIA a titolo oneroso, il versamento deve essere eseguito per intero contestualmente all'istanza, nella misura dovuta, secondo lo scaglione di costruzione, così come calcolato dal tecnico di parte, salvo eventuali conguaglio da effettuare pervia verifica, su richiesta del servizio competente;

- che, i diritti di segreteria versati all'atto della presentazione della istanza non sono rimborsabili in caso di esito negativo delle stesse o in caso di rinuncia;
- che, per gli interventi tesi all'eliminazione delle barriere architettoniche i diritti di segreteria non sono dovuti.

Tanto si relazione per i provvedimenti consequenziali.

Portici, li

Il Responsabile dell'U.O.
geom. Luigi Marino



IL DIRIGENTE ALL'URBANISTICA

ACCOLTA E FATTA PROPRIA la relazione istruttoria sopraindicata;

VISTE le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari vigenti in materia per questo Ente;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 118/ 2011;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs. 118/2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

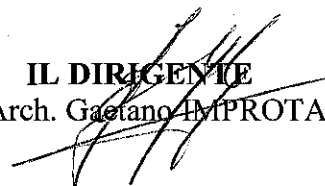
VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

RITENUTO provvedere per quanto di competenza;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- 1) di aggiornare ed integrare le tariffe relative all'applicazione dei diritti di segreteria relativi alle varie tipologie di atti emessi dall'Area Edilizia Privata ed Urbanistica, per i motivi espressi in narrativa;
- 2) di approvare la nuova tariffa per l'applicazione dei diritti di segreteria, aggiornata ed allegato A) alla presente deliberazione;
- 3) di dare atto che i nuovi importi previsti dal Tariffario dei diritti di segreteria, saranno applicati dalla data di esecutività del presente atto;
- 4) Dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- 5) Rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE
Arch. Gaetano IMPROTA



Allegato "A"

DIRITTI DI SEGRETERIA

Permesso di costruzione a titolo gratuito	€. 400,00
Autorizzazione paesaggistica	€. 250,00
Permesso di costruzione per parcheggi pertinenziali L.122/89 fino a 9 posti auto fino a 50 posti auto oltre 50 posti auto	€. 500,00 €. 2.000,00 €. 3.000,00
Permesso di costruzione oneroso, secondo i seguenti scaglioni di contributi di costruzione fino a €. 1.000,00 da €.1.00,00 a €. 2.500,00 da €. 2.500,00 a €. 5.000,00 oltre a €. 5.000,00	€. 500,00 €. 700,00 €. 900,00 €. 1.500,00
Segnalazione certificata inizio attività gratuito (SCIA)	€. 400,00
Segnalazione certificata inizio attività a titolo oneroso (SCIA) fino a €. 1.000,00 da €.1.00,00 a €. 2.500,00 da €. 2.500,00 a €. 5.000,00 oltre a €. 5.000,00	€. 400,00 €. 500,00 €. 800,00 €. 1.200,00
Segnalazione certificata inizio attività per parcheggi pert. (SCIA) fino a 9 posti auto fino a 50 posti auto oltre 50 posti auto	€. 400,00 €. 1.500,00 €. 2.000,00
Rinnovi, proroghe e volture di permessi di costruzione	€. 400,00
Comunicazione di inizio attività senza asseverazione tecnica (CIL)	€. 50,00
Comunicazione di inizio lavori con asseverazione (CILA)	€. 150,00
Deposito tipo di frazionamento terreni (art. 30 D.P.R. 380/01)	€. 150,00
Certificato di destinazione urbanistica	€. 100,00
Richiesta di sopralluogo verifica proprietà privata	€. 150,00
Certificato di agibilità/abitabilità, secondo i seguenti scaglioni di contributi di costruzione fino a €. 1.000,00 da €.1.00,00 a €. 2.500,00 da €. 2.500,00 a €. 5.000,00 oltre a €. 5.000,00	€. 250,00 €. 350,00 €. 450,00 €. 550,00
Attestazione definizione istanza di condono	€. 80,00
Altre certificazioni	€. 50,00
Richiesta copie conformi fino a n. 5 copie da n. 5 a n. 10 copie da n. 10 a n. 20 copie da n. 20 a n. 50 copie oltre n. 50 copie	€. 10,00 €. 15,00 €. 20,00 €. 25,00 €. 50,00

Tali importi vanno corrisposti, con le modalità indicate dall'ufficio.

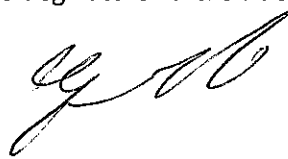
OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERA: Aggiornamento tariffe diritti di segreteria in ambito edilizio-urbanistico

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 - comma 1° e 147 bis - T.U.E.L. n. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica, anche con specifico riferimento alla garanzia della tutela della privacy nella redazione degli atti e diffusione – pubblicazione dei dati sensibili ed agli altri contenuti ai sensi ed in conformità delle disposizioni in materia di pubblicità legale degli atti ex art. 32 della Legge n.69/2009 e ss. mm. ii. :

si esprime parere FAVOREVOLE -

si esprime parere CONTRARIO - per il seguente motivo: _____



Li 15/10/2016

IL DIRIGENTE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA
Arch. Gaetano IMPROTA

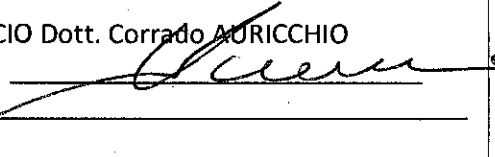
PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 - comma 1° e 147 bis- T.U.E.L. n. 267/2000)

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere CONTRARIO per il seguente motivo : _____

VISTO: atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE STRUTTURA POL. DEL BILANCIO Dott. Corrado AURICCHIO
Li 15/10/16



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

missione n° _____ Cap. PEG n° _____ Art. _____

Competenza/anno _____

Rif. Ex cap. n° _____

Prenotazione Impegno di spesa (ex art. 183 – co.3 – del T.U.E.L. n.267/00) n° _____ per € _____

Assunzione Impegno di spesa (ex art. 183 – co.1 e 6 – del T.U.E.L. n.267/00) n° _____ per € _____

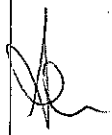
OGGETTO:

si attesta che esiste la copertura finanziaria

atto estraneo alla copertura finanziaria

IL DIRIGENTE RESP. STRUTTURA POL. DEL BILANCIO Dott. Corrado AURICCHIO

Li _____



Il presente verbale, previo lettura e conferma, viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Roberto Esposito

Roberto Esposito

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Angelo Cucco

Angelo Cucco

Prot. 150 li 21-11-2016

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi previo inserimento sul sito istituzionale da parte del Messo/Responsabile

Portici, li 21-11-2016 IL RESPONSABILE/MESSO ALBO ON LINE RESPONSABILE/INCARICATO SETT./SERV. AA.GG.

COMUNE DI PORTICI
IL RESPONSABILE/MESSO ALBO ON LINE
F.to MESSO NOTIFICATORE
Sig. Antonio Di GRAZIA



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.

Portici, li _____ IL RESPONSABILE/INCARICATO DEL SETTORE/SERVIZIO AA.GG.F.to _____

ATTESTATO DI TRASMISSIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che la suesesa deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio ON LINE, è stata:

- riportata in apposito elenco, comunicato con lettera n. _____ in data _____ ai Sigg. Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgvo n. 267/2000,
- comunicata con lettera n. 150 in data 21-11-16 al Sig. Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D. Lgvo n. 267/2000.

Portici, li 21-11-2016 IL RESPONSABILE/INCARICATO SETT./SERV. AA.GG. F.to _____

ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line mediante inserimento sul sito istituzionale per quindici giorni consecutivi dal _____, contrassegnata con n. _____ Reg. Pubbl., senza reclami ed opposizioni.

Portici, li _____ IL RESPONSABILE/MESSO ALBO ON LINE VISTO: IL SEGRETARIO GENERALE F.to _____

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. L.gvo n. 267/2000 il giorno _____ perché:

- a) Entro il prescritto termine di 10 giorni dalla suddetta data di inizio della pubblicazione e/o contestuali comunicazioni non è pervenuta alcuna richiesta di invio al controllo da parte degli interessati (Art. 134 c. 3° del D. L.gvo n. 267/2000);
- b) E' una delibera urgente, dichiarata immediatamente eseguibile, con il voto espresso dall'unanimità ovvero dalla maggioranza dei suoi componenti (art. 134 - comma 4° - del D. L.gvo n. 267/2000);

Portici, li _____ IL RESPONSABILE/INCARICATO SETT./SERV. AA.GG. F.to _____ VISTO: IL SEGRETARIO GENERALE F.to _____

SPAZIO RISERVATO PER ALTRI ORGANI DELL'ENTE

La presente deliberazione viene trasmessa agli interessati sottoindicati su richiesta della C.S.:

	P.R. Data e Firma	P.R. Data e Firma
<input type="checkbox"/> Presidente dell'OIV	_____	_____
<input type="checkbox"/> Presidente del Collegio dei Revisori	_____	_____
<input type="checkbox"/> Segretario Generale	_____	_____

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.

Portici, li _____ Il Responsabile/Incaricato del Settore/Servizio AA.GG.